

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire locuinta P+1 cu garaj inglobat si imprejmuire teren"

Municipiul Targoviste
Tarla 7, Parcela 7/486

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Urbanismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de aplicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism in plan Urbanistic Zonal : Construire locuinta P+1 cu garaj inglobat si imprejmuire teren , au fost parcurse tapetele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **1968 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Tarla 7, Parcela 7/486

Initiator

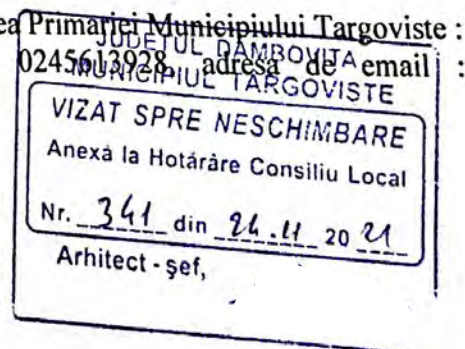
Persoana fizica: **Petre Iosif** , persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. Petru Andrei Mihailescu

Proiectant

SC Petrarh Studio SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. Petru Andrei Mihailescu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.



Formarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :
Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 982 / 27.10.2020 ;
- Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) " Construire locuinta P+1 cu garaj inglobat si imprejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 30.03.2021 – 14.04.2021

- 1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste in etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
 - 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 30.03.2021
 - 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.
- Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :
- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
 - comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 19.07.2021 – 12.08.2021

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 23369 din 19.07.2021; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
 - 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 19.07.2021
 - 3) Au fost notificati urmasorii vecini : Carmen Paraschiv, Costache Floarea, Georgescu Cristian si Floarea Lucia
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

JUDETUL DAMBOVITA MUNICIPIUL TARGOVISTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. <u>341</u> din <u>24.11</u> 20 <u>21</u>
Arhitect - șef,

Etapa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si respectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic final si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati planşa de “ Reglementari Urbanistice – zonificare “ si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina



J. S. Iosif




JUDEȚUL DĂMBOVIȚA	
MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE	
Nr.	23369/1
Ziua	Luna
	19 IUL 2021

AC
29.07.2021

ANUNȚ 2

ETAPA DE ELABORARE A PROPUNERILOR

Subsemnatul **PETRE IOSIF**, cu 

 Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița în calitate de beneficiar al documentației de urbanism PUZ „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+1 CU GARAJ ÎNGLOBAT ȘI ÎMPREJMUIRE TEREN**” amplasat în Tarla 7, Parcela 7/486, municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița,, anunță publicul interesat cu privire la **etapa de elaborare a propunerilor** pentru planul/programul menționat anterior în conformitate cu prevederile *Ordinului 2701/2010 privind informarea și consultarea publicului.*

Persoanele interesate să trimită observații/comentarii o pot face în termen de 25 zile calendaristice de la data anunțului 19.07.2021 la sediul Primăriei Municipiului Târgoviște – Direcția de Urbanism, Str. Revoluției, corp B, etaj 1.

PLAN INCADRARE IN ZONA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
SCARA 1:2.000
NUMĂR CADASTRAL 85051

